

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Dionýz Lovas**, rod. Lovas
nar. _____, rodné číslo
trvale bytom 925 42 Trstice
občan Slovenskej republiky

bankové spojenie: Poštová banka
IBAN: !

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúca: **Obec Trstice**
IČO: 00 306 258
so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

(ďalej len ako „Kupujúca“).

Preambula

1. Dňa 26.3.2019 bol vyhotovený , geometrický plán č. 401/2019, ktorý bol úradne overený dňa 03.04.2019 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“). Geometrickým plánom bol zameraný pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 327/2 záhrada o výmere 836 m² (ďalej len ako „**Pozemok**“), ktorý sa nachádza v kat. úz. Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta, a je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 477, a ktorého výlučným vlastníkom je Predávajúci. Pozemok vedený na LV č. 477 má v súčasnosti výmeru 374 m².
2. Zameraním Pozemku došlo k rozdeleniu Pozemku, a to na:
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 327/2 záhrada o výmere 462 m²,
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 327/6 záhrada o výmere 374 m² (ďalej len ako „**Novovytvorená parcela I**“)

(ďalej len ako „**Novovytvorené parcely**“).

Článok I. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je Novovytvorená parcela I uvedená v Preambule tejto Zmluvy (ďalej len ako „Nehnutelnosť“ alebo ako „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy určenom v Článku I. bode 1 tejto Zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúceho v 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúcej v 1/1, záväzok Kupujúcej zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcu vlastnícke právo k Predmetu kúpy – ktorý je špecifikovaný v Článku I. bode 2 tejto Zmluvy - a Kupujúca Predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. Zmluvy.
3. Povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom sa Kupujúca stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy v 1/1.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **5.610,- EUR** (slovom päťtisícšesťstodesať eur) za Predmet kúpy.
2. V deň podpisu tejto Zmluvy Kupujúca uhradí kúpnu cenu vo výške **5.610,- EUR** (slovom päťtisícšesťstodesať eur) bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, geometrického plánu, vyhlásení Predávajúceho a ohliadky Predmetu kúpy, sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Nehnutelnosti ako aj samotného Predmetu kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám odlišným od Kupujúcej.
3. Kupujúca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bola oboznámená s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Kupujúca.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy a že Predmet kúpy nie je predmetom sporu ani ručiteľského záväzku, nie je predmetom exekúcie a ani žiadnej dohody uzavretej treťou osobou.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Predmete kúpy nie je zriadené nájomné, užívacie alebo iné zmluvné právo tretej osoby a nie je vedené nijaké súdne alebo správne konanie ani exekučné konanie týkajúce sa prevádzanej Nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby a poškodenia na Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo ku kupovanej Nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Kupujúca dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každý účastník tejto Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle

v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnutelnosťami nie sú obmedzené.

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trsticiach, dňa20.6.2019.....

Predávajúca:

.....
Dionýz Lovas

Kupujúci:

.....
Obec Trstice
zast.: Mgr. Eva Kaezová
starostka obce

